



Bezwaarschrift WOZ - beschikking

Toelichting bij het invullen van dit formulier

- U kunt dit formulier invullen als u bezwaar wilt maken tegen de waardevaststelling van uw object (WOZ-waarde).
- Een bezwaar tegen de waardevaststelling wordt tevens aangemerkt als een bezwaar tegen de aanslag Onroerende-zaakbelasting.
- Kies de situatie die op u van toepassing is door het betreffende bezwaarblok in te vullen. Geef indien aangegeven een aanvullende motivering.
- Het indienen van een bezwaar schort de betalingsverplichting niet op.
- Voor een bezwaar geldt een indieningstermijn van zes weken na dagtekening van de waardebeschikking.
Stuur het bezwaarschrift binnen zes weken naar:

De heffingsambtenaar van de gemeente Pekela, Postbus 20.000, 9665 ZM OUDE PEKELA

* Achternaam/Bedrijfsnaam :

* Voorletters :

* Straatnaam Huisnummer/toevoeging :

Postcode Woonplaats :

Telefoon :

Bezwaar tegen:

* Beschikingsnummer :

* Objectaanduiding :

* Aanslagnummer :

* Debiteurennummer :

De vastgestelde economische waarde is onjuist

De op het taxatieverslag aangegeven vergelijkingsobjecten zijn niet vergelijkbaar:

- de ligging van mijn woning is beter/slechter* omdat _____
- de kwaliteit van mijn woning is beter/slechter* omdat _____
- Anders namelijk (geef aanvullende motivering bij **Motivering aangegeven reden**)

De waarde is in vergelijking met de waarde van de vergelijkingsobjecten te hoog vastgesteld (aanvullende motivering verplicht)

De kadastrale gegevens zijn niet correct. Dit moet zijn _____

- De objectafbakening is onjuist (aanvullende motivering verplicht)

- Op het taxatieverslag staan onjuiste objectkenmerken vermeld
 - grondoppervlakte onjuist, moet zijn: _____
 - inhoud woning onjuist, moet zijn: _____
 - bouwjaar woning onjuist, moet zijn: _____
 - er staan meer/minder onderdelen vermeld dan er daadwerkelijk zijn namelijk: _____

- er is onvoldoende rekening gehouden met bijzondere omstandigheden
 - Staat van onderhoud (aanvullende motivering verplicht)
 - Voornemen tot sloop per datum _____
 - Omgevingsfactoren (aanvullende motivering verplicht)

- Percentage gereed per 1 januari (alleen bij nieuwbouw) klopt niet. Aanvullende motivering verplicht en bewijsstukken meesturen (bijvoorbeeld betaalde opleverings-bouwtermijnen)

- andere redenen (aanvullende motivering verplicht)

- naar mijn mening moet de waarde bedragen €

Motivering aangegeven reden: (Let op ! Indien nog geen motivering is gegeven is invulling verplicht)

Datum _____

Handtekening _____

(het bezwaarschrift kan niet per e-mail worden ingediend)