



Nieuwsbrief 10

veur&deur Pekel!



Projectplan Oude Pekela Centraal

Het centrumgebied van Oude Pekela is in ontwikkeling. In 2018 is de uitvoering van het projectplan Oude Pekela Centraal van start gegaan. Het projectplan bestaat uit meerdere deelprojecten. In deze nieuwsbrief geven wij u een update over de laatste stand van zaken. Ook kunt u onze nieuwsbrief en de laatste informatie over het project vinden via de website: www.pekela.nl/oudepekelacentraal

Planning en fasering

De gemeente Pekela is in een bouwteam bezig om de plannen voor de herinrichtingswerkzaamheden aan de het centrum van Oude Pekela voor te bereiden en te optimaliseren.

De uitgangspunten voor het ontwerp van het centrum zijn:

- Een aantrekkelijk verblijfsgebied
- Een aantrekkelijke plek om te ondernemen
- Goede bereikbaarheid
- Voldoende parkeergelegenheid

Planning en fasering

De nadere uitwerking, planning en fasering voor de herinrichtingswerkzaamheden wordt door aannemer Roelofs in nauwe afstemming met de gemeente Pekela opgesteld. Naar verwachting starten de eerste uitvoeringswerkzaamheden augustus/september 2019. De herinrichting van het centrum wordt gefaseerd uitgevoerd en het nieuwe centrumplan is naar verwachting eind december 2019 gereed.

Bereikbaarheid van winkels

Gedurende de uitvoering van de werkzaamheden blijven de winkels goed bereikbaar voor winkelend publiek. Ondernemers en winkeliers worden over bijzonderheden op de hoogte gebracht door de aannemer die de werkzaamheden gaat uitvoeren.



Winkelcentrum De Helling

Eén van de deelprojecten in het ontwikkelingsplan Oude Pekela Centraal is het verbeteren van de gevels aan de zuidoosthoek van winkelcentrum De Helling. Met de gevelverbetering wordt de aantrekkelijkheid vergroot voor nieuwe ondernemers om zich te vestigen en te ondernemen in het centrum van Oude Pekela.



Een centrale plek voor uw onderneming!

Een prima plek!
www.pekela.nl 

Voor meer informatie bel 0597 - 617 555

Gesubsidieerd door  Provincie Groningen

Neem zelf een kijkje tijdens de open dag

Momenteel worden de laatste werkzaamheden uitgevoerd aan de gevels en panden. In week 25 zijn de werkzaamheden aan de winkelpanden afgerond en wordt er een open dag gehouden zodat u zelf een kijkje kunt nemen. Zodra de exacte datum voor de open dag bekend is, wordt dit breed gecommuniceerd.

Nieboer Makelaars

De gemeente Pekela heeft Nieboer Makelaars geselecteerd om de gemeente te adviseren en bij te staan in de verkoop van de winkelpanden in De Helling. Nieboer Makelaars is een NVM makelaar en heeft Noordoost-Groningen als werkgebied.

Bent u ondernemer en wilt u meer informatie over de winkelpanden aan De Helling? Neem dan contact op met Nieboer Makelaars, tel: 0597 417 550.

Kooistralocatie

Informatieavonden

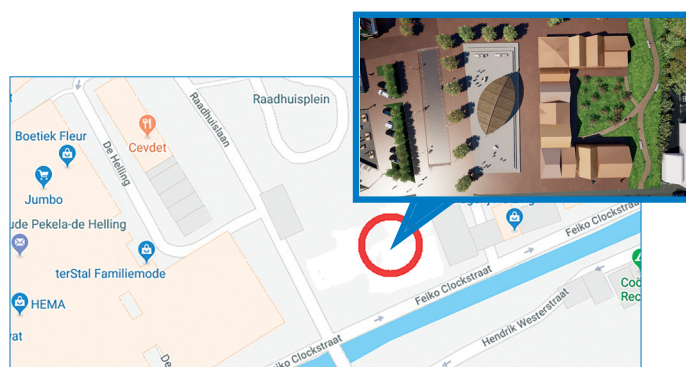
In juli en november 2018 zijn er informatieavonden georganiseerd voor belangstellenden in de toekomstige nieuwbouw appartementen aan de Kooistralocatie. Bij de eerste informatieavond in juli 2018 bleken er al vele geïnteresseerden te zijn. Tijdens de informatieavond in november 2018 konden belangstellenden ook aangeven welke woonwensen zij hebben. De gemeente Pekela neemt de haalbare woonwensen mee in het vervolgtraject van de ontwikkeling van de Kooistralocatie.

Bestemmingsplan

Om woningbouw mogelijk te maken, is een nieuw bestemmingsplan nodig. Het concept bestemmingsplan wordt in de komende maanden nader uitgewerkt en vervolgens ter inzage gelegd.

Ontwikkelaar voor de bouw van appartementen

De afgelopen maanden heeft de gemeente Pekela gesprekken gevoerd met verschillende ontwikkelaars. Hieruit blijkt dat er ook vanuit de bouwhoek interesse is voor deze locatie. In de tweede helft van dit jaar wordt daarom de ontwikkeling en bouw van deze locatie aanbesteed. De AnteaGroup begeleidt en adviseert de gemeente Pekela gedurende dit aanbestedingstraject. Naar verwachting start de bouw dan in 2020.



Wilt u meer informatie over wonen op de Kooistralocatie?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeente Pekela via telefoonnummer: 0597 617 555.

Deelprojecten, projectleiders en klankbordgroepen

De deelprojecten kennen allemaal een projectleider. Heeft u een vraag of opmerkingen over een deelproject? U kunt de projectleiders bereiken via 0597 617 555.

Deelproject	Projectleider
Aanpak gevels De Helling (en sloop kelder)	Henk Woldhuis
Herinrichting openbare ruimte	Martin Jonker
Stimulering economische bedrijvigheid	Astrid Wijninga
Ontwikkeling woningbouwprogramma	Arjen van der Kaa

Leden klankbordgroepen

Voor de deelprojecten hebben wij een klankbordgroep in het leven geroepen. Deze personen denken inhoudelijk mee en zetten daarbij het algemeen belang voorop: 'Wat is goed voor het centrum

van Oude Pekela?'. Daarnaast zijn zij het aanspreekpunt voor de bewoners, ondernemers en de gemeente Pekela.

Klankbordgroep leden deelproject herinrichting openbare ruimte

mevrouw E. Zuur, mevrouw P. Brokschmidt, mevrouw R. Norder de heer J. Zwinderman, mevrouw J. Hogenbirk

Blijf op de hoogte

Via de klankbordgroep blijven de bewoners en ondernemers betrokken. Wij houden u middels deze nieuwsbrief op de hoogte van de voortgang en ontwikkelingen. Informatie over het projectplan Oude Pekela Centraal kunt u ook vinden via onze website: www.pekela.nl/oudepekelaacentraal.



Nieuwsbrief ontvangen?

Abonneren op deze nieuwsbrief kan via communicatie@pekela.nl