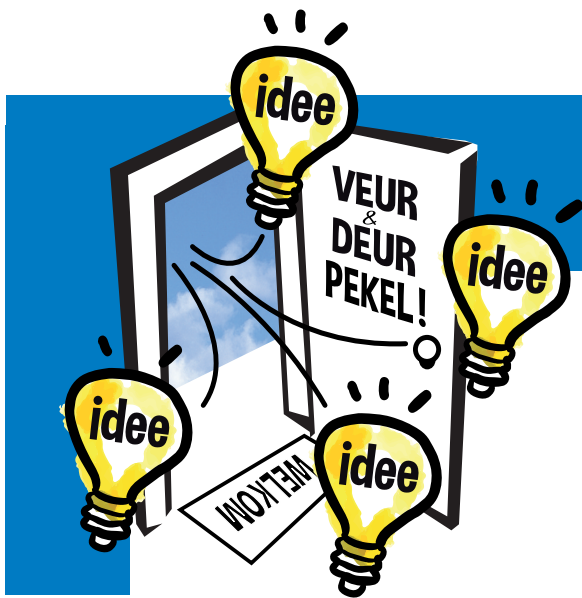


# Nieuwsbrief 2

## veur & deur Pekel!



zeevaart Pekelder Hoofddiep  
springkussen Oude Pekela  
muziek wandelroute  
zeepkist gezelligheid  
strokarton  
schminken  
kom langs  
zaterdag  
prijsvraag  
fietsroute  
zeevaart

Ideeënmarkt  
zaterdag  
22 april 2017

**Wat:** Ideeënmarkt Oude Pekela Centraal

**Waar:** De Helling

**Wanneer:** zaterdag 22 april 2017

**Hoe laat:** 15.00 uur - 18.00 uur

*Iedereen is van harte welkom!*

## Weg met verpaupering en leegstand

Om het centrum weer aantrekkelijk te maken, moet het gebied geen verpaupering en leegstand meer kennen. Wethouder Hennie Hemmes: "Dit is een subsidievoorwaarde van de Provincie geweest. Ondertussen hebben we het deel waar vroeger de Action en de bibliotheek zaten gekocht. Dit was een langgekoesterde wens. We zijn hier al jarenlang over in gesprek en nu kunnen we dit deel eindelijk toekomstbestendig maken. Samen met inwoners en ondernemers."

Op 2 maart j.l. was de officiële aftrap van het ontwikkelingsplan. Gedeputeerde Eelco Eikenaar en wethouder Hennie Hemmes gaven de officiële aftrap. Hennie Hemmes: "We waren nog even afhankelijk van derden, maar vanaf maandag 10 april gaat het dan echt gebeuren, de sloopwerkzaamheden van de Rabobank en de Chinees beginnen in die week. Dat zal het centrum al een heel ander gezicht geven."

Na de sloop van deze gebouwen blijven er 'lege plekken' over. Hennie Hemmes: "Sommige plekken krijgen op langere termijn een invulling. We gaan eerst alle ideeën verzamelen en in een ontwikkelplan verwerken. Om de plekken niet te lang leeg te laten staan, krijgen sommige een tijdelijke invulling. Dit gaan we dan voor niet al teveel kosten realiseren. Ons dorp wordt samen met alle ideeënbedenkers alleen maar nog mooier."



## Prijsvraag!

**We loven twee prijzen uit:**

1. voor de meest originele creatie!
2. voor het meest passende idee binnen de spelregels

De creaties worden beoordeeld door een deskundige jury. Na 22 april, als alle ideeën zijn verzameld, vindt de uitreiking plaats. Doe ook mee!

**De spelregels**

1. De ideeën hebben betrekking op het gebied zoals aangegeven op de plattegrond (ideeën voor buiten het gebied zijn ook welkom, maar daar moet geld voor komen)
2. Het moet passen binnen het budget van totaal ca. vijf miljoen
3. De provincie geeft met betrekking tot de leefbaarheid de volgende voorwaarden:
  - a. aanpakken verpaupering en leegstand = sloop
  - b. ontmoeten en bewegen in het centrum = uitgangspunt
  - c. een aantrekkelijk centrum waar iedereen zich thuis voelt
4. Er zullen meerdere ideeën worden aangeleverd. Dit wetende zullen we de ideeën met elkaar afstemmen en compromissen sluiten
5. Het college van B&W en gemeenteraad nemen de definitieve besluiten
6. Het bestemmingsplan passen we te zijner tijd eventueel aan. Daar hoeft nu geen rekening mee gehouden te worden. Alle ideeën, passende binnen de spelregels, zijn welkom!

**Meer informatie:** [www.pekela.nl/veurendeurpekell](http://www.pekela.nl/veurendeurpekell)

# Een interview met projectleider Martin van Wijck en stedenbouwkundige Rob Oost

## Projectleider van het ontwikkelingsplan Oude Pekela Centraal. Wat houdt dit in?

Martin van Wijck: "Als projectleider begeleid ik het traject, bewaak het proces en zorg ervoor dat de juiste mensen met de juiste dingen bezig zijn. In Pekela betrekken we ook inwoners, ondernemers en andere belangstellenden bij de ontwikkeling van het gebied. Dit maakt dit project extra dynamisch en ontzettend leuk."

## En wat doe je als stedenbouwkundige?

Rob Oost: "Als stedenbouwkundige doorgronden we hoe het gebied nu in elkaar zit en hoe we dit kunnen verbeteren: analyserend en schetsend. Dat heeft te maken met functies op de juiste plek. Bijvoorbeeld waar voegen we bebouwing toe en wat wordt openbare ruimte. Helderheid aanbrengen in het gebied, onbewust snappen waar je je bevindt. De goede ingrediënten hebben we met elkaar uitgewisseld op de eerste grote bijeenkomst in februari. En we noemen het nog maar eens, iedereen kan ideeën aanleveren voor het ontwikkelgebied Oude Pekela Centraal! We proberen rekening te houden met alle suggesties, maar uiteindelijk zullen er wel keuzes gemaakt moeten worden. Op dit moment zijn we al aan het stoeien met de ideeën die binnen zijn gekomen."

## Zijn er al veel ideeën binnengekomen?

Rob Oost: "Er liggen al meerdere mooie ideeën. Sommige mensen hebben ideeën aangeleverd waar ze zeker een paar dagen aan gewerkt moeten hebben, zo professioneel zag het er uit. Daarnaast zijn er ideeën bij ons binnengekomen in de vorm van een kreet of een tekeningetje. Op verschillende manieren zijn de creaties ingestuurd. Via de post, per mail maar ook via de ideeënbus in de publiekshal in het gemeentehuis. Er staat een plattegrond op de gemeentelijke website. Deze plattegrond is al veelvuldig gebruikt, o.a. door leerlingen van het Dollard col-



lege. Erg leuk om te zien dat deze doelgroep ook proactief meedenkt! Het is de bedoeling dat jong en oud zich straks thuisvoelt in het centrum."

## Wat voor ideeën zijn er al ingediend?

Martin van Wijck: "De ideeën variëren. Sommige mensen willen graag de historie van Pekela terugzien in het straatbeeld, zoals in de vorm van schepen of de strokarton. Dit kun je verwerken tot in de architectuur aan toe. De molen werd nog specifiek genoemd, dat deze moet worden opengesteld en meer functioneel kan worden ingezet. Daarnaast is er gesproken over toeristische fiets- en wandelroutes, maar ook over koopappartementen in het centrum. Waar veel mensen naar hunkeren is een terras, waar je even kunt gaan zitten en een drankje kunt drinken of een hapje kunt eten. Wat direct onze aandacht behoeft is de beperkte parkeergelegenheid bij Het Dokhuis. Hier zijn we mee bezig. Ook is sociale veiligheid een onderwerp dat voorbij kwam. Dit heeft ook zeker onze aandacht."

Rob Oost: "Het zou mooi zijn wanneer het centrum van Oude Pekela zo aantrekkelijk wordt dat mensen uit de kleinere dorpen hier willen gaan wonen, omdat hier leuke en goede voorzieningen zijn. Het ontwikkelgebied moet het visitekaartje van Oude Pekela worden. Martin verwoordde het probleem van Oude Pekela voor mij heel duidelijk aan het begin van dit traject."

Als nieuwkomer de eerste keer in Oude Pekela was hij het centrum voorbij voordat hij daar erg in had. En daar gaat het om, het centrum mag weer voelbaar worden, aantrekkelijker en levendiger."

## De ideeën worden verzameld?

### En dan?

Martin van Wijck: "We gaan met elkaar in gesprek over deze ideeën op zaterdag 22 april 2017. Dan houden we een ideeënmarkt in de Helling. Iedereen is hiervoor

alvast van harte uitgenodigd! We zullen op deze dag ook deskundige tekenaars in ons midden hebben die inwoners en andere belangstellenden gaan helpen bij het schetsen van de ideeën. Uiteindelijk resulteren alle ideeën in 3 modellen die we in juni aan het publiek gaan voorleggen."

## Kan ik nu nog ideeën aandragen?

Rob Oost: "Jazeker. Heel graag! U kunt zelf aan de slag en de ideeën aanleveren op het gemeentehuis of online via onze social media. U kunt ook deskundigen een idee laten schetsen op zaterdag 22 april. Het belooft een inspirerende, leuke en gezellige middag te worden."

## Wat gebeurt er op zaterdag 22 april?

Martin van Wijck: "De ideeënmarkt is van 15.00 - 18.00 uur in De Helling tegenover De Binnenplaats. De ideeënmarkt wordt mogelijk gemaakt door de gemeente en de ondernemers van De Helling. Er is muziek, een kopje koffie /thee en ranja voor de kinderen. Bovendien zijn er leuke kinderactiviteiten zoals schminken en een springkussen. Op meerdere momenten is er de mogelijkheid om op 'de zeepkist' te staan om een eigen idee toe te lichten. Zo zal o.a. wethouder Hennie Hemmes op de zeepkist gaan staan waarom het zo belangrijk is om juist nu uw idee in te dienen. Kom vooral langs de 22e!"



De medewerkers van Veyr&Deur Pekel met Rob (links) en Martin (derde van links)

## Idee aanleveren?



Per mail: [communicatie@pekela.nl](mailto:communicatie@pekela.nl)  
Of tijdens de ideeënmarkt 22 april in De Helling tussen 15.00 - 18.00 uur



## Nieuwsbrief ontvangen?

Abonneren op deze nieuwsbrief kan via [communicatie@pekela.nl](mailto:communicatie@pekela.nl)